

COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU”
CONSTANȚA

CAIET DE SARCINI

Proiectare:
**INTERVENȚIE DE URGENȚĂ PENTRU
ÎNVELITOARE ȘI GARD EXISTENT DE
ÎMPREJMUIRE LA
COLEGIUL NAȚIONAL
„MIHAI EMINESCU”
CONSTANȚA**

CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC
cod L.M.I. CT-II-m-A-02855

C.S. nr. / 2017

CUPRINS :

A. Piese scrise	pag.
1. Obiectul și domeniul de aplicare	3
2. Capitolul 1. Date generale	4
3. Capitolul 2. Generalități	4
4. Capitolul 3. Caracteristici generale constructive și funcționale ale clădirii	5
5. Capitolul 4. Situația existentă	6
6. Capitolul 5. Necesitatea și oportunitatea lucrărilor	11
7. Capitolul 6. Proiectarea	11
9. Capitolul 7. Conținutul documentației de proiectare	13
10. Capitolul 8. Durata de proiectare	13
11. Capitolul 9. Analizarea și avizarea documentațiilor de proiectare	13
12. Capitolul 10. Alte precizări	13

Obiectul și domeniul de aplicare al caietului de sarcini:

Prezentul Caiet de sarcini se referă la condițiile tehnice generale care trebuie îndeplinite la proiectarea lucrării:

**INTERVENȚIE DE URGENȚĂ PENTRU
ÎNVELITOARE ȘI GARD EXISTENT DE
ÎMPREJMUIRE LA
COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU”
CONSTANȚA**

Obiectul prezentului caiet de sarcini este proiectarea lucrării :

**INTERVENȚII DE URGENȚĂ PENTRU ÎNVELITOARE ȘI GARD EXISTENT DE ÎMPREJMUIRE LA
COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” CONSTANȚA**

care implică întocmirea documentației tehnico-economice necesare execuției:

- Proiect Tehnic – intervenție de urgență

Lista cu semnături :

APROBAT:

DIRECTOR ADJUNCT,
Prof. Bianca IBADULA

CONTABIL ȘEF,
Mirela BUDA

Întocmit,
Administrator patrimoniu,
Maria GRASU

Capitolul 1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea lucrării: „INTERVENȚII DE URGENȚĂ PENTRU ÎNVELITOARE ȘI GARD
EXISTENT DE ÎMPREJMUIRE LA
COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” CONSTANȚA

– Proiectare;

1.2. Amplasamentul lucrării: Constanța, Strada Traian, nr. 19;

1.3. Beneficiarul : COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” CONSTANȚA;

1.4. Surse de finanțare: Plan investiții, Consiliul Local.

Capitolul 2. GENERALITĂȚI

Clădirea în care funcționează COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” CONSTANȚA a fost construită între anii 1906-1908, și anii `30, amplasându-se ulterior – anii `60 – încă un corp de clădire, situat în partea de sud-est. În ultimii 40 de ani, pentru clădirea aflată în studiu, nu au fost efectuate nici un fel de intervenții (renovări) cu excepția unor lucrări de consolidare în urma cutremurului din 1977.



Imagine a clădirii colegiului național (liceului) Mihai Eminescu
– accesul principal – str. Traian

Corpul situat pe Strada Traian este monument istoric de importanță națională, cod L.M.I. **CT-II-m-A-02855**, înscris, ca atare, în Lista Monumentelor Istorice¹ (L.M.I. – 2015). Incinta liceului se situează în **Situl urban „Zona peninsulară Constanța”, cod CT-II-s-B-02832** și, deasemenea, în **Situl arheologic „Orașul antic Tomis”, cod CT-I-s-A-02553**. Mai mult decât atât, în curtea colegiului național (liceului) Mihai Eminescu se află cripta paleo-creștină, datată sec. V – VI, p. Chr., Epoca romano-bizantină, având codul **CT-I-m-A-02555.05**, aparținând sitului **Necropola orașului antic Tomis** cod L.M.I. **CT-I-s-A-02555**.

În clădirea colegiului își desfășoară activitatea educațională clase gimnaziale (a V-a) și liceale (a IX-a și a XII-a) sub îndrumarea cadrelor didactice și nedidactice.

¹ extrasele corespunzătoare (L.M.I. 2015) se află anexate prezentei documentații;

Capitolul 3. CARACTERISTICI GENERALE CONSTRUCTIVE ȘI FUNCȚIONALE ALE CLĂDIRII

Clădirea colegiului național „Mihai Eminescu” din Constanța, corpurile vechi, au ca structură de rezistență pereți portanți din cărămidă, iar planșeele din lemn². Este o clădire cu regim de înălțime **subsol parțial + parter + 1 etaj**.

Corpul atașat ulterior, anii `60, are un sistem constructiv alcătuit din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi) și planșee de nivel din beton armat.

3.1 Caracteristici constructive

Subsolul clădirii construite în intervalul anilor 1906-1908 este parțial, cu pereți din cărămidă în zona supraterană și din piatră brută cu mortar de var nisip în partea de subsol și fundații. Conform expertizei tehnice efectuate de către S.C. GEOCAD Limits S.R.L. Constanța în anul 2014, s-a constatat că planșeele situate peste parter și etaj sunt realizate din grinzi de lemn rezemate direct pe zidăria portantă peste sălile de clasă. În partea inferioară planșeul este tencuit pe suport de stuf sau rabiț, iar în partea superioară există podină de scânduri din lemn. În dreptul holului de acces în sălile de clasă, peste parter, planșeul este realizat din bolțișoare de cărămidă pe profile metalice. Tavanele sălilor sunt acoperite cu plăci din lemn. Acoperișul este de tip șarpantă din tablă, pe șipci și astereală. Suprafața totală a învelitorii este de aproximativ 650,00 m².

Acoperirea corpurilor realizate în anii `30 și `60 este realizată din învelitori de carton bitumat.

Terenul pe care sunt amplasate clădirea și spațiile adiacente sunt împrejmuite cu gard metalic și zidărie din cărămidă pe întregul contur.

3.2 Caracteristici funcționale

Atât corpul vechi al clădirii, cât și corpurile construite ulterior, adăpostesc spații utilizate în procesul educațional, dintre care putem aminti:

- săli de clasă și laboratoare pentru desfășurarea orelor de curs;
- birouri ale directorilor și ale serviciilor auxiliare (secretariat, contabilitate, cancelarie, bibliotecă, oficii, grupuri sanitare, săli sport etc.);
- spații de depozitare, anexe etc.

3.3 Categoria de importanță a clădirii

Conform Memoriului Tehnic întocmit de către S.C. GEOCAD Limits S.R.L. Constanța, clădirea este o construcție cu destinație colegiu care se încadrează în clasa II de importanță la protecție antiseismică și, în funcție de sistemul structural, în categoria C, construcții cu pereți structurali din cărămidă.

² Cf. concluziilor expertizei efectuate de S.C. GEOCAD Limits S.R.L. Constanța - 2014;

Capitolul 4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Din punct de vedere al utilizării, în momentul de față, trebuie precizat că în clădirea colegiului sunt folosite toate încăperile, care sunt destinate administrației, sălilor de curs, birourilor auxiliare și spațiilor de depozitare.

Ca urmare a verificărilor pe teren s-au făcut următoarele constatări privind starea tehnică actuală a clădirii colegiului:

4.1. Corpul de clădire acoperit cu tablă galvanizată (corp datat între 1906-1908)

tabla galvanizată este degradată pe suprafețe mari, existând infiltrații din apă de ploaie în laboratorul de chimie, sala de clasă numărul 32, sala de clasă numărul 29, laboratorul de biologie, pe holul de la etajul I, în sălile de preparare fizică, chimie, biologie;

tencuiala tavanului este exfoliată

elementele pentru preluarea apelor pluviale, jgheaburi și burlane, sunt afectate de coroziune, astfel încât, nu mai răspund scopului pentru care acestea au fost amplasate, evacuarea apei de pe învelitoare efectuându-se, în multe locuri, direct pe fațadele clădirii, afectând tencuiala exterioară și unele din elementele decorative ale clădirii;

la nivelul podului se observă, în mai multe locuri, degradări ale elementelor șarpantei din cauza infiltrațiilor apelor pluviale, fapt care poate conduce – în lipsa intervențiilor de urgență – la compromiterea structurii șarpantei având în vedere acțiunea rapidă a apei asupra elementelor structurale din lemn.



Imagini cu degradările învelitorii și ale elementelor acesteia



**Imagini cu degradările învelitorii și ale elementelor acesteia
– reparațiile efectuate în timp nu mai asigură etanșeitatea elementelor învelitorii –**



Imagini cu degradările învelitorii și ale elementelor acesteia

– situație de precolaps pentru jgheaburile metalice



Imagini cu degradările învelitorii și ale elementelor acesteia
– deși în zona din imagine învelitoarea pare mai puțin degradată, efectele provocate de apele pluviale sunt vizibile în interior, după cum se poate observa în imaginile ulterioare –



Imagini sugestive privind efectele acțiunii apelor pluviale la interior



Imagini sugestive privind efectele acțiunii apelor pluviale la interior

4.2. Împrejmuirea existentă

Pe o lungime de aproximativ 20,00 m gardul existent conține degradări ale elementelor metalice din partea superioară (fier forjat), precum și înclinări ale soclului din zidărie de cărămidă, care, cel mai probabil nu are fundații (cărămidă și/sau piatră) care să respecte adâncimea de îngheț, fiind un real pericol, atât pentru elevii colegiului, cât și pentru trecători.



Aspecte privind degradările împrejurii existente (gard)



Aspecte privind degradările împrejurii existente (gard)

Capitolul 5. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE DE URGENȚĂ

De la punerea în funcțiune a imobilului cu destinația de liceu – post 1908 și până în prezent, clădirea nu a fost reabilitată, decât parțial după seismul din 1977. Având în vedere gradul ridicat de uzură al învelitorilor, atât din zona șarpantei cât și în zonele cu terase, precum și al elementelor de preluare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane), pe de o parte, iar din punct de vedere al degradării împrejurimii (porțiuni de gard), pe de altă parte, se impune reabilitarea în regim de urgență a imobilului, pentru prevenirea intrării acoperișurilor și împrejurimii acestuia, în faza de precolaps, aspect care ar conduce către efecte mult mai dificil de anticipat și remediat.

În afara problemelor deja expuse un alt aspect, important, este cel legat de activitatea desfășurată în interiorul clădirii cu funcțiunea de colegiu național (liceu). Intervențiile în regim de urgență asupra imobilului respectiv, trebuie concretizate pentru a aduce clădirea la parametrii optimi de exploatare, activitatea didactică neputându-se desfășura, decât temporar, în alte spații ale clădirii, zone neafectate sau afectate parțial.

Având în vedere atât statutul de monument istoric al imobilului (grupa valorică „A”), cât și apartenența acestuia la două situri clasate ca atare, deasemenea de importanță națională, demersul de față susține cu atât mai mult intervenția de urgență, asupra imobilului.

Pentru reabilitarea clădirii – corp vechi monument istoric (1906-1908) – în regim de urgență trebuie avute în vedere următoarele aspecte:

- a) reabilitarea, învelitorii și elementelor de preluare a apelor pluviale aparținând clădirii monument istoric, prin repararea/înlocuirea părților degradate, asigurându-se astfel desfășurarea activităților conform funcțiunilor respective, cel puțin la parametrii proiectați; șarpantei după caz reparare înlocuire etc.
- b) refacerea tronsonului de gard afectat, cu păstrarea aspectului și gabaritelor acestuia, prin utilizarea unor materiale adecvate, atât pentru partea ce necesită refacere, cât și pentru tronsoanele unde vor exista intervenții de reparare/restaurare;

Capitolul 6. PROIECTAREA

Lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini vor cuprinde:

■ Documentație pentru avizarea lucrărilor privind intervenția de urgență întocmită cf. instrucțiunilor Ministerului Culturii, cu nr. 01/2016.

Având în vedere statutul de monument istoric al clădirii, precum și celelalte aspecte deja expuse, intervenția de urgență se va aviza de către Ministerul Culturii prin Comisia Națională a Monumentelor Istorice – Secțiunea Tehnică Arhitectură și Inginerie, apoi de Consiliul de Administrație al colegiului și de către deținătorul legal al clădirii.

Documentația de proiectare va avea în vedere specificațiile tehnice cuprinse în standarde și normative precum și prevederile legislative privind securitatea și sănătatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului.

6. 1 Cerințe minime privind proiectarea pentru reabilitarea acoperișului clădirii

- reabilitarea, restaurarea – unde este posibil, dacă nu refacerea întocmai – înlocuirea învelitoarei din tablă cu respectarea formei, aspectului, gabaritelor, cotelor și a elementelor decorative existente, precum și a dimensiunilor proiectului inițial al clădirii;
- reabilitarea/înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale (igheaburi și burlane);

6. 2 Cerințe minime privind proiectarea pentru reabilitarea împrejurii degradate

- amplasamentul acestuia (conturul) se va respecta conform planului cadastral;
- se vor reface acele porțiuni ale împrejurii (tronsoane gard) care prezintă înclinații accentuate și constituie pericol public;
- forma, gabaritele soclului și elementelor de colț se vor păstra/reface – după caz. De asemenea, elementele metalice superioare se vor păstra/restaura/reface – după caz;

NOTĂ:

TOATE lucrările preconizate a se executa vor fi precedate de intervenția/supravegherea - in situ - a specialiștilor arheologi atestați M.C., recomandați de către beneficiar și proiectant, de comun acord, conform procedurilor în vigoare și/sau de avizul Direcției pentru Cultură a județului Constanța, în acest sens, având în vedere statutul clădirii și zonei respective (aspecte deja expuse);

Lucrările preconizate a se executa vor fi anunțate în timp util, proiectantului/dirigintelui de șantier, atestați M.C. (lucrările de intervenție asupra tronsonului monument istoric);

TOATE lucrările preconizate se vor efectua cu utilizarea schelelor. Nu este acceptat lucrul cu alpiști.

6. 2 Cerințe generale minime privind materialele, produsele și prefabricatele ce vor fi folosite

Conformitatea materialelor, produselor și prefabricatelor cu standardele românești va fi dovedită conform legislației în vigoare cu documente de calitate, agremente tehnice sau marcaj CE. Se vor avea în vedere următoarele cerințe minime cu caracter general:

1) Pentru acoperiș:

- învelitoare va fi din tablă fălțuită (titan-zinc sau zincată) conform imaginilor de arhivă identificate³, cu aspect mat, respectând, pe cât posibil, tehnica de montaj inițială;
- pentru reparații ziduri și fațade în partea superioară, tencuieli din mortare de var;

³ Material anexat prezentei documentații;

2) Pentru elementele de colectare și evacuare a apelor pluviale:

- jgheaburi și burlane metalice (titan-zinc sau zincate), eventual cu sistem de degivrare;
- elemente metalice (titan-zinc sau zincate) pentru muchiile acoperișului de tip șarpantă și elementele decorative ale acestuia (lucarne, accente etc);

3) Pentru elemente secundare:

- prinderea șorțurilor, doliilor, coamelor, jgheaburilor și burlanelor cu elemente metalice.

Capitolul 7. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

7.1 – Documentația pentru intervenția de urgență se va întocmi conform instrucțiunilor cu nr. 1/2016, ale Ministerului Culturii și pe baza datelor din memoriul tehnic întocmit de către S.C. GEOCAD Limits S.R.L. Constanța.

Devizul general etc

ATENȚIE: Numai după avizarea intervenției de urgență de către Ministerul Culturii prin Comisia Națională a Monumentelor Istorice – Secțiunea Tehnică Arhitectură și Inginerie, apoi de către beneficiar.

Se recomandă ca ofertantul să viziteze amplasamentul destinat realizării proiectării.

Vizitarea amplasamentului de către proiectant se va face numai în baza unei solicitări scrise din **PARTEA BENEFICIARULUI** și în prezența reprezentantului instituției.

Capitolul 8. DURATA DE PROIECTARE

Durata de elaborare a documentației pentru faza de proiectare intervenție de urgență prevăzută în prezentul caiet de sarcini este de **două luni de la data semnării Contractului între beneficiar și proiectant.**

Documentațiile se vor preda la beneficiar de către executant, cu adresă de înaintare.

Capitolul 09. ANALIZAREA ȘI AVIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE PROIECTARE

10.1 Documentația tehnico-economică pentru faza de proiectare menționată anterior (intervenția de urgență), va fi întocmită conform instrucțiunilor cu nr. 1/2016 ale ministerului culturii, a specificațiilor din prezentul Caiet de Sarcini, precum și cf. prevederilor din legislația în vigoare și verificată de specialiști atestați M.C.;

Capitolul 10. ALTE PRECIZĂRI

10.1 Toate documentele (proiecte, studii și orice alte documentații tehnice) referitoare la:

**„INTERVENȚIA DE URGENȚĂ PENTRU ÎNVELITOARE ȘI GARD EXISTENT DE ÎMPREJMUIRE”
LA COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” CONSTANȚA,**

sunt proprietatea exclusivă a beneficiarului. Orice multiplicare, difuzare sau utilizare (parțială sau totală) a acestora de către terți, fără aprobarea beneficiarului este interzisă.

În momentul achitării cheltuielilor de proiectare, beneficiarul devine proprietarul documentației de proiectare, în condițiile Legii nr. 8/1996 – legea dreptului de autor.

Proiectantul nu are dreptul să utilizeze baza de date (pusă la dispoziție de beneficiar) pentru terți, fără acceptul scris al beneficiarului. Proiectantul are obligația de a nu folosi documentația ce face obiectul prezentului caiet de sarcini, la alte lucrări, decât cele pentru care a fost elaborată și să nu transmită documentația către terți, fără acceptul scris al beneficiarului.

10.2 Orice alte date, precizări sau informații privind realizarea proiectelor vor fi puse la dispoziție Proiectantului de către Beneficiar, în măsura în care acestea sunt disponibile.

10.3 Proiectantul va asigura asistența tehnică pe durata de execuție a reabilitării ulterioare.